



Relatório Mensal da 1ª Série da 17ª Emissão - CRI GRINSET

OBS: Notas Explicativas na Página 2

julho de 2024

CRI Série Senior		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	16.200.000	
Data de Emissão	17/11/2022	
Data de Vencimento	20/11/2025	
Remuneração do Papel	10,00%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	16.200	
Qtde Integralizada	16.200	
Subordinação	n/a	
Covernants	Não se aplica	
Código CETIP	22K1319699	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 17.752.765,06	R\$ 1.095,85
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 140.443,12	R\$ 8,669328
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 140.443,12	R\$ 8,669328
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 17.612.321,94	R\$ 1.087,18

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43043-2)	R\$ 7.826,07
Aplicação Financeira	R\$ 1.618.964,89
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 9,14
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 67.813,75
Fundo de Obra	R\$ 1.551.142,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 3.090.383,88
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 6.587,91
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 140.443,12
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 532.017,39
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.411.335,46

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 145.448,67
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 10.517,86

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

Fundos	
Fundo de Despesas	jul-24
(a) Saldo	R\$ 67.813,75
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 71.800,00
Situação do Fundo*	Desenquadrado

*No momento de elaboração do presente relatório, o fundo já foi recomposto e reenquadrado



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS, CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.